

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 6

Днес 10.06.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Актуализация и допълване на одобрен инвестиционен проект, с цел укрепване и осигуряване на конструктивната носимоспособност, сеизмичната осигуреност, безопасни експлоатационни условия и дълготрайност на строежа за ЦДГ №25 в УПИ III в кв.596 на ЖК „Русия 2” град Добрич– повторно гледане.
Докл.арх.Демирев
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V и VI в кв.931 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл.арх.Жейнов
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.635.37-урб. територия в землището на град Добрич (за „ПСД-център за гуми със складово помещение”).
Докл.арх.Жейнов
4. Заявление № 70-00-899/17.05.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-за „ПСД” и УПИ VI-за „Озеленяване” в кв.8 на ПЗ „Север” град Добрич.
Докл.арх.Николов
5. Заявление № 94-00-224/23.05.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-569 и УПИ VII-569 в кв.940 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл.арх.Николов
6. Заявление № 70-00-925/27.05.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I в кв.125 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Николов
7. Заявление № 70-00-968/05.06.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-за „Гаражи” в кв.17 на ЦГЧ град Добрич (за „Търговия, услуги, ЖС и гаражи”).
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-972/05.06.2019г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение за Общ устройствен план за Община град Добрич за ПИ 72624.475.114 в землището на град Добрич и проект за Подробен устройствен план –план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.475.114 в землището на град Добрич (за „ОДО”).
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-973/05.06.2019г. за разрешаване изработване на проект з Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72924.87.85-урб.територия „База за селскостопанска и горска техника” в землището на град Добрич. (без промяна на отреждането)

По точка първа – докладва инж.Василева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Дава оценка за съответствие на обект: „Актуализация и допълване на одобрен инвестиционен проект, с цел укрепване и осигуряване на конструктивната носимоспособност, сеизмичната осигуреност, безопасни експлоатационни условия и дълготрайност на строежа за ЦДГ №25 в УПИ III в кв.596 на ЖК „Русия 2” град Добрич, като се допълват част конструктивна и част В и К. Обектът е четвърта категория. Проектът се приема без забележки.

По точка втора – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V и VI в кв.931 на ЖК „Рилци” град Добрич. С изменението на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят по съответните кадастрални граници на ПИ 72624.602.590 и ПИ 72624.602.591. Нообразуваните УПИ са:УПИ XXV, с площ 1326.10кв.м. и УПИ XXVI, с площ 866.30кв.м., със запазване на отреждането им за „Жилищно строителство”. С плана за застрояване се предвижда ново, свободно застрояване на 5.0м. от уличната регулация и нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии с устройствените показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 40% и Кинт. до 1.0. Проектът се приема без забележки.

По точка трета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.635.37 – урбанизирана територия за „Животновъдна ферма” в землището на град Добрич. Предназначението на имота се променя в за „ПСД - център за гуми със складово помещение” и се предвижда да се извърши ново застрояване, при запазване на съществуващите сгради, указано в ограничителни линии на разстояние 4.0м. от север и изток и разположено на южната граница, с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%. Проектът се приема без забележки.

По точка четвърта – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-за „ПСД” и УПИ VI-за „Озеленяване” в кв.8 на ПЗ „Север” град Добрич на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и съгласно приложената скица-предложение. С изменението на плана за регулация се предвижда от УПИ XXI да се образуват два нови УПИ, отредени за ПИ 72624.610.668 и ПИ

72624.610.669, като не се променя отреждането — за „ПСД“. За осигуряване на достъп до новообразувания УПИ, отреден за ПИ 72624.610.668, се проектира изграждане на пътна връзка през УПИ VI-за „Озеленяване“. С изменението на плана за застрояване не се променят начина и характера на застояване и устройствените показатели.

На основание чл.131 ал.1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет град Добрич за изграждане на пътна връзка през УПИ VI-за „Озеленяване“ в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич.

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-569, VII-569 и XVII-571 в кв.940 на ЖК „Рилци“ град Добрич на основание чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и съгласно приложената скица-предложение. С изменението на плана за регулация от УПИ VI-569 и VII-569 се образуват два нови УПИ: XXV-569 и XXVI-569, като вътрешната рег. граница се поставя по кадастрална граница с ПИ 72624.601.571, а уличната рег. линия се запазва. С изменението на плана за застрояване се сменя конфигурацията, като се запазват начина и характера на застрояване и устройствените показатели, съответстващи на зоната.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I в кв.125 на ЦГЧ град Добрич на основание чл.134, ал.2 т.2 от ЗУТ и съгласно коригираната скица-предложение, като за ПИ 72624.627.4257 се отреди нов УПИ и рег. линии се поставят по кадастрални граници. Отреждането на новообразувания УПИ ще бъде за „ПСД“. С плана за застрояване се запазват съществуващите сгради и се предвижда ново застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от уличната рег. линия и нормативно определените отстояния от вътрешните граници с устройствените показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%.

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да не разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-



21.05.19
 34 ПЕСНА
 22.05.19

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Център за услуги и инф.
 ул. "България" 12 тел. 600
 работно място: устройство
 70-00-899 / 17.05.19

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1. „Свети Никола“ ООД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	24	6	5	4	2	0	5
---	----	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. В-т ул. „Ген. майор Ст. Попов“ 6

представявано от (за ЮЛ): Николай Рончев Танев

Телефон за контакти: 0885398858, e-адрес:

2. Регал Дизайн-Вервообработване“ООД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

20	44	94	840
----	----	----	-----

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. В-т ул. „Ген. майор Ст. Попов“ 1

представявано от (за ЮЛ): Димитр Бонибурев Вручев

Телефон за контакти:, e-адрес:

3.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ У.П.И. XXI....., квартал № 8..... по плана на жк. СТ 3 Север.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. 668, 669.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на У.П.И. XXI като се образуват два нови У.П.И.
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Нови инвестиционни камерни на площта
собственикът и ретна връзка за растеж на
новосоздавания У.П.И. за имот 668 за
промяна на устройствените планове.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 500..... лв. с фактура/ квитанция № 141259..... /..... г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

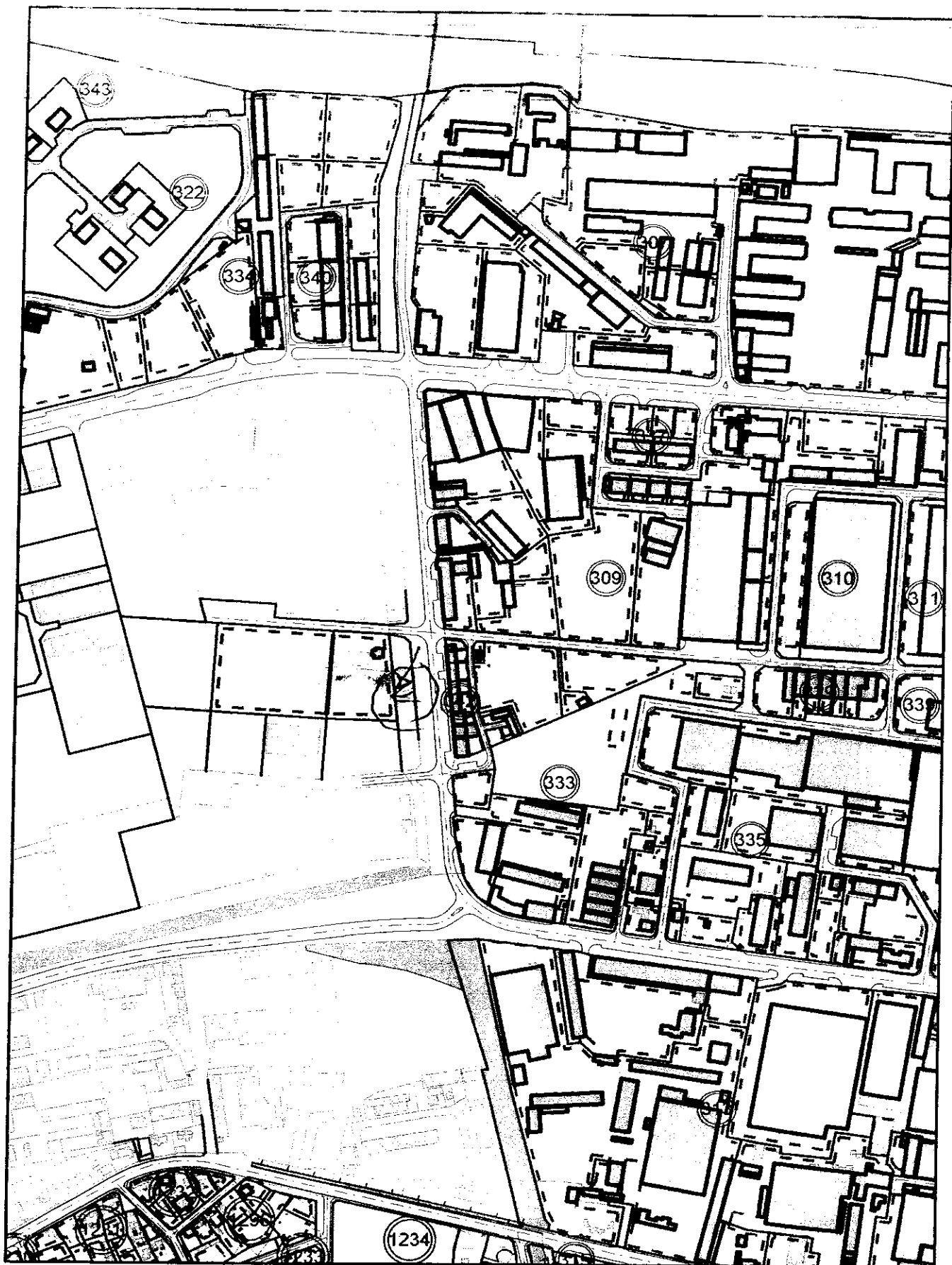
1. [Signature]
(подпис)

2.
(подпис)

3.
(подпис)

4.
(подпис)





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Разрешаване за изработване на:

1. Пърна връзка в УПИ VI за "Озеленяване", във връзка с
2. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI кв.8 на ПЗ "Север"

M=1:5000

СКИЦА

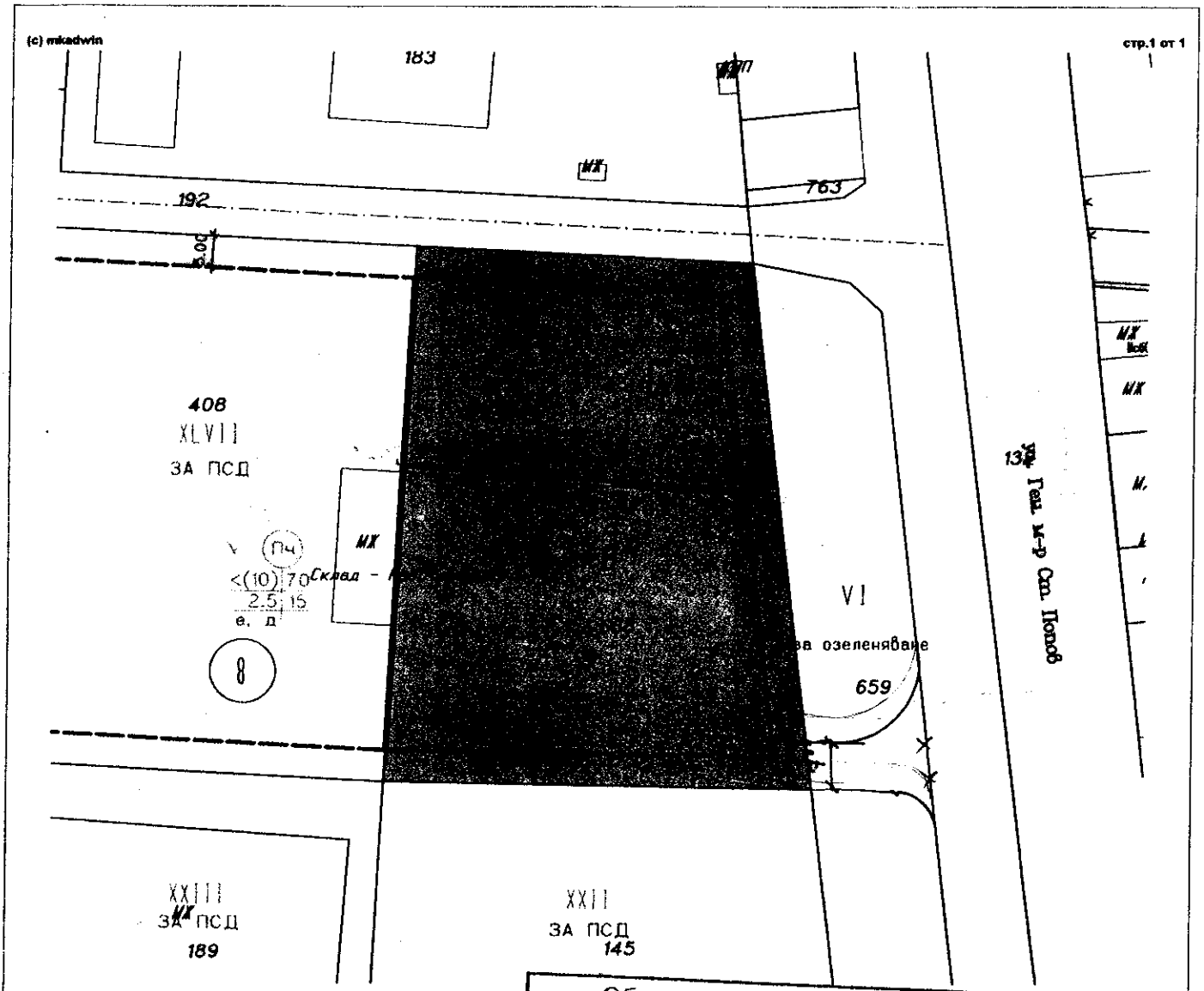
№С – 209 /13.02.2019 г.
М 1:1000

На УГМ ХХІ в квартал №8 по Кадастрален и ЗРП на Промислена зона "Север" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, одобрен със Заповед №1281/14.11.1988 г.; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1070/12.08.2008 г. на Кмета на Община град Добрич.; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г.

Имотът е записан: "СВЕТИ НИКОЛА" ООД – град Добрич и...
Документ за собственост: Нотариален акт, вписан под №3, том XV, дело №2694, вх. рег. №6239/30.07.2018 г.

Скицата се издава, по Заявление №С – 209/13.02.2019 г. - извадка от действащ подробен устройствен план.
Таксата от 20 лева е платена с квитанция №139014/13.02.2019 г.

Забележка: Схемата на подземните комуникации е неразделна част от тази скица и е на отделен лист.



Изработил: *Н. Радоева* / Н. Радоева /
Съгласувал: *Хр. Лазаров* / инж. Хр. Лазаров /

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № *9/10.06.2019* г.
Протоколчик: *Хр. Лазаров*

ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI- за „Озеленяване“ в кв. 8 на ПЗ „Север“ (изграждане на пътна връзка) във връзка с разрешаване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI за „ПСД“ в същия квартал

I. ВЪВЕДЕНИЕ

За на ПИ 72624.610.668 и 72624.610.669 (по действащата Кадастрална карта) , е отреден УПИ XXI -668,669 за „ПСД“ в кв 8 по действащия ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, с ново, ниско (Н до 10,0 м.) свързано с УПИ XLVII за „ПСД“ застрояване.

II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ ЗА ДОПУСКАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

Собствениците на ПИ 72624.610.668 и 72624.610.669 (по действащата Кадастрална карта) възнамеряват да изработят Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за образуване от УПИ XXI за „ПСД“ в същия квартал на два нови самостоятелни УПИ , отредени за ПИ 72624.610.668 и 72624.610.669.

Необходимо условие за реализиране на това инвестиционно намерение е изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI- за „Озеленяване“ в кв. 8 на ПЗ „Север“ (изграждане на пътна връзка).

III. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ ЗА ДОПУСКАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ :

Чл. 134 ал.2 т. 6 от ЗУТ – по искане на всички собственици в обхвата на изменението. УПИ VI е собственост на Община град Добрич и изменение за преминаване може да бъде дадено само с Решение на Общински съвет град Добрич.

IV. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Основен мотив за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI- за „Озеленяване“ в кв. 8 на ПЗ „Север“ .

УПИ XXI за „ПСД“ е с лице към една улица. Начинът на делба показан в скицата-предложение е такъв, че единият от двата УПИ (вътрешния) остава без излаз към улица.

Единствено възможния излаз към улица е през УПИ VI за „Озеленяване“ т.е. да се допусне изработване на проект за „Пътна връзка“.

Казано с други думи- с допускането на исканото изменение, на всеки от двата нови УПИ ще се осигури лице към улица.

Предложената Пътна връзка не попада в Зоната за видимост на кръстовищата, което прави възможна реализацията на декларираниите в заявление № 70-00-899/17.05.2019 г., инвестиционни намерения на заинтересуваните собственици- „Свети Никола“ ООД и „Регал Дизайн- Дървообработване“ ЕООД.

В тази връзка е изработена:

Скица- предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ за допускане изработване на:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI- за „Озеленяване“ в кв. 8 на ПЗ „Север“ (изграждане на пътна връзка) и
2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI за „ПСД“ в същия квартал

Арх. Петър Николов.....