

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес 10.06.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Актуализация и допълване на одобрен инвестиционен проект, с цел укрепване и осигуряване на конструктивната носимоспособност, сеизмичната осигуреност, безопасни експлоатационни условия и дълготрайност на строежа за ЦДГ №25 в УПИ III в кв.596 на ЖК „Русия 2” град Добрич– повторно гледане.
Докл.арх.Демирев
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V и VI в кв.931 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл.арх.Жейнов
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.635.37-урб. територия в землището на град Добрич (за „ПСД-център за гуми със складово помещение”).
Докл.арх.Жейнов
4. Заявление № 70-00-899/17.05.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-за „ПСД” и УПИ VI-за „Озеленяване” в кв.8 на ПЗ „Север” град Добрич.
Докл.арх.Николов
5. Заявление № 94-00-224/23.05.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-569 и УПИ VII-569 в кв.940 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл.арх.Николов
6. Заявление № 70-00-925/27.05.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I в кв.125 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Николов
7. Заявление № 70-00-968/05.06.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-за „Гаражи” в кв.17 на ЦГЧ град Добрич (за „Търговия, услуги, ЖС и гаражи”).
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-972/05.06.2019г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение за Общ устройствен план за Община град Добрич за ПИ 72624.475.114 в землището на град Добрич и проект за Подробен устройствен план –план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.475.114 в землището на град Добрич (за „ОДО”).
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-973/05.06.2019г. за разрешаване изработване на проект з Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72924.87.85-урб.територия „База за селскостопанска и горска техника” в землището на град Добрич. (без промяна на отреждането)

за „Гаражи“ в кв.17 на ЦГЧ град Добрич, тъй като е в противоречие с ОУП на Община град Добрич и не са налице условията на чл.31 ал.4 от ЗУТ – няма отстояние от гради през странична рег. линия.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624475.114 в землището на град Добрич на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за отреждането му от обработваема земеделска земя – нива в устройствена зона за „Обществено обслужващи дейности“, съгласно приложената скица-предложение и изработване, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на земеделската земя се промени за „Обществено и делово обслужване“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 25.0м. от границата с пътното платно съгласно чл.6 от Закона за пътищата и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0м.: Пл. на застр. мак. 60%, Кинг. до 1.5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с Агенция пътна инфраструктура и да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето му за процедуриране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

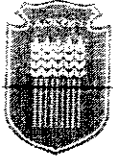
Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.87.85-урб. територия за „База за селскостопанска и горскостопанска техника“ в землището на град Добрич на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ и представена скица-предложение. Отреждането на имота е за „ПСД – стопанска база за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и съхранение на препарати и торове за растителна защита и земеделска техника“. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0м. от границата с пътното платно и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници и сервитута на преминаващите през имота ел. проводи, с устройствени показатели при Н до 32.0м.: Пл. на застр. мак. 70%, Кинг. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
 работно място "Устройство на територията"
 Рег.№ 70-00-972/05.06.19

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение

на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
 1. Практикер Ридейл ЕООТ
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	0	5	2	5	7	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. София, ж.к. Младост Орландовска път №65, ет. 3
 представлявано от (за ЮЛ): Жеки Павлов Павлов
 Телефон за контакти: 058/602305, е-адрес:

2.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624475.114....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Землище гр. Добрич..... желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

(отисва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение Изменение на ОУПО на гр. Добрич и допълване ПДО - ПЗ за промяна на предназначение на ПИ с идентификатор 72624475.114

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 00 лв. с фактура/ квитанция № 141677, 05.06.19 Г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща.....;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с.....

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната

услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

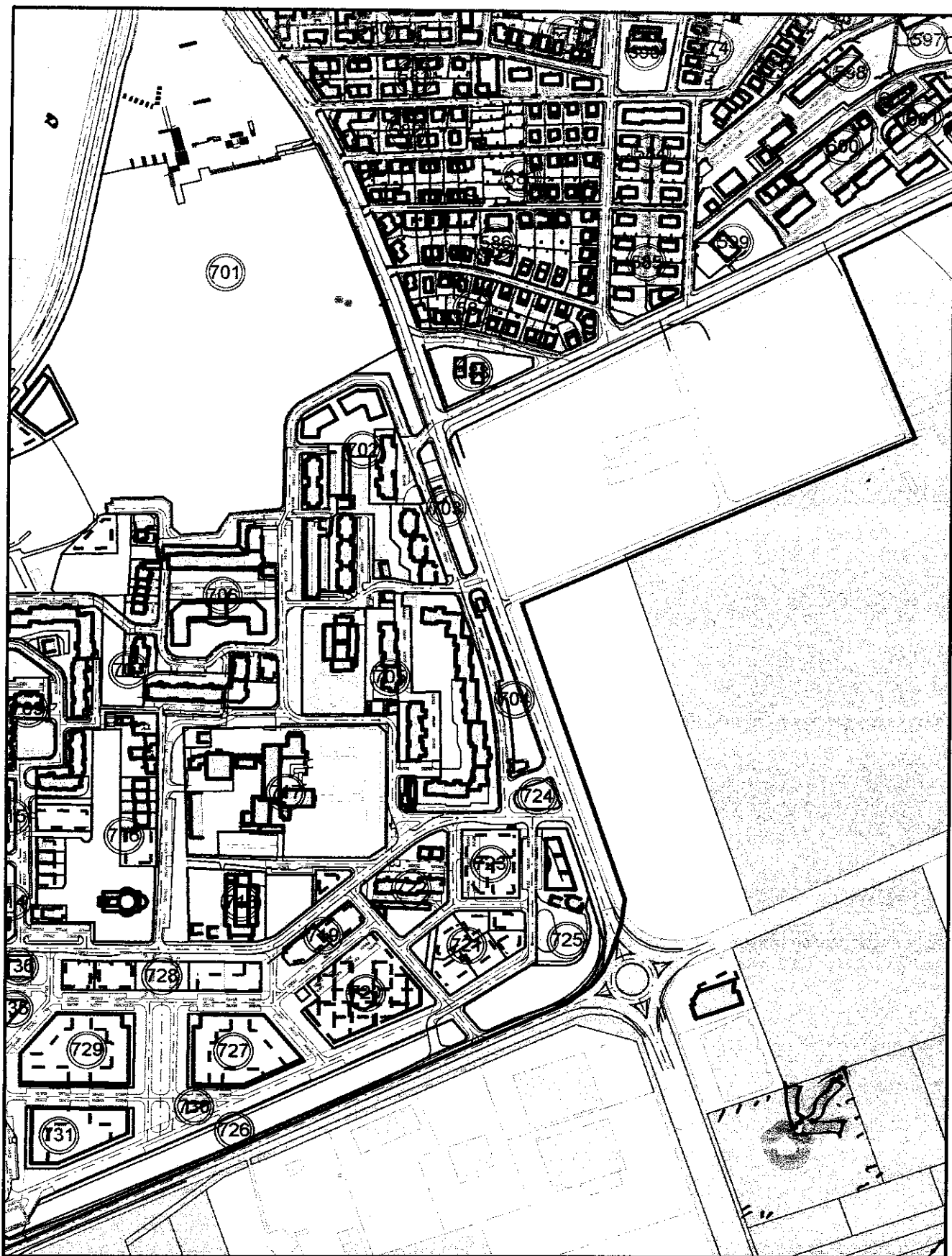
1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



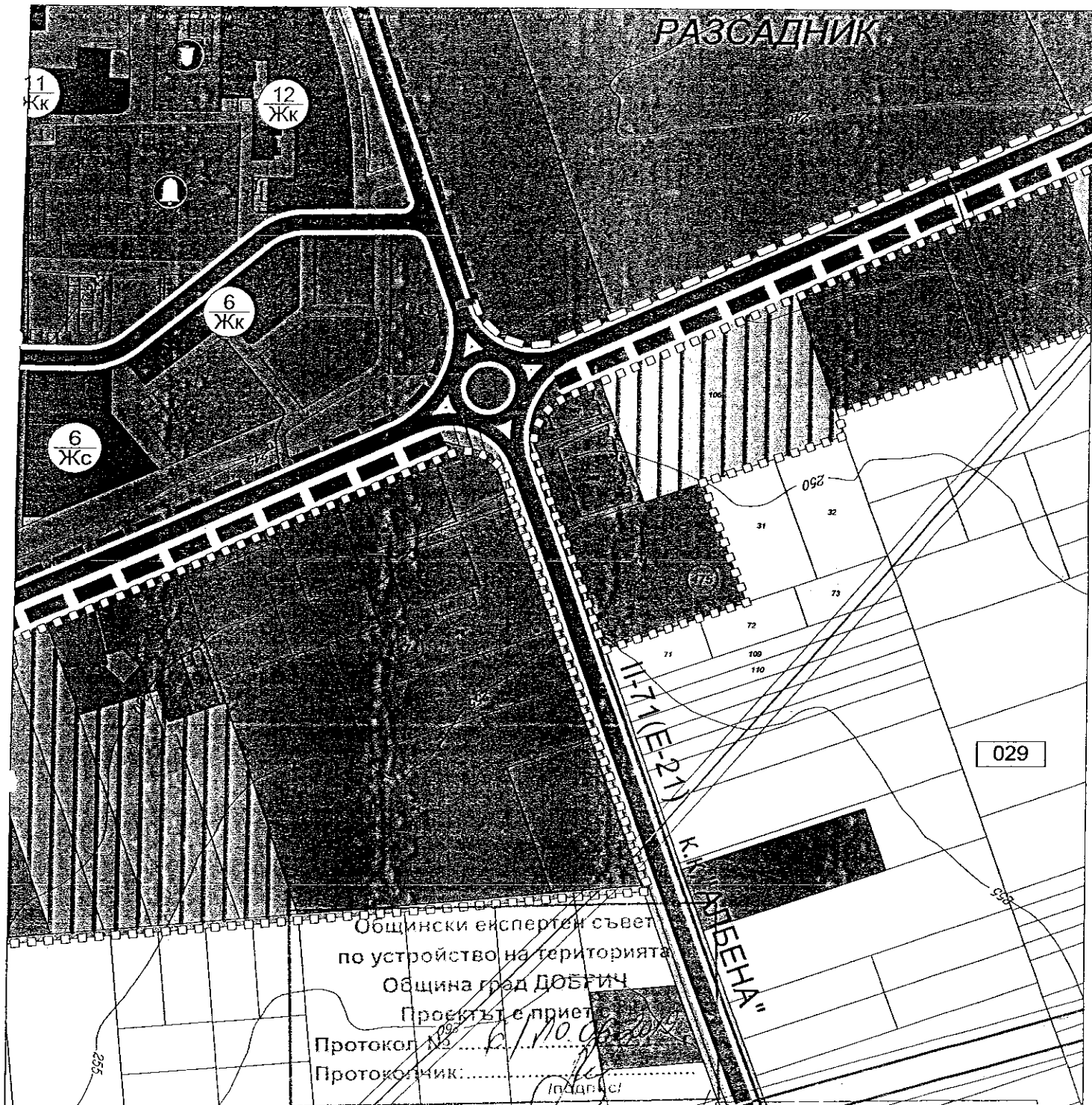


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Разрешаване за изработване на:

1. Частично изменение на ОУПО град Добрич с обхват ПИ 72624.475.114 и
2. ПУП-ПЗ за ПИ 72624.475.114

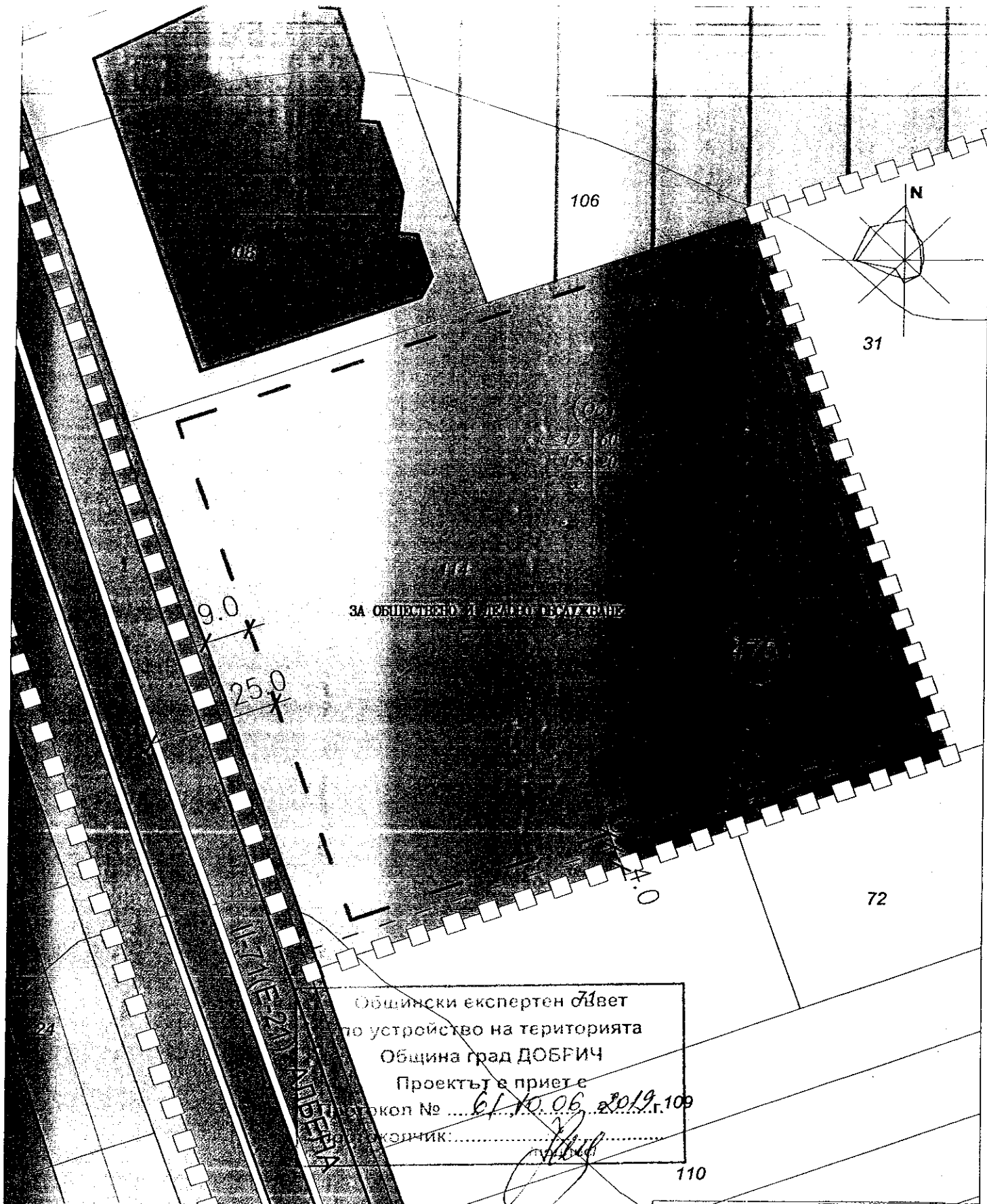
M=1:5000



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА О У П О град ДОБРИЧ
за ПИ с идентификатор 72624.475.114
М 1: 5 000

Общински експертен съвет
 по устройство на територията
 Община град ДОБРИЧ
 Проектът е приет
 Протокол № *092/11.10.09*
 Протоколник: *[Signature]*
 Подпис: *[Signature]*

ИЗГОТВИЛ:
 арх. ИВАН Д. ДИМЧЕВ
 Ред. № 02235
[Signature]
 арх. ИВАН ДИМЧЕВ



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 72624.475.114

Т.С. НА ПРОЕКТАНТСКАТА РЕЗЕРВИРНОСТ

ИД **М 1:4000** Д

ДИМЧЕВ

Per № 022035

ИЗГОТВИЛ: [Signature]
 арх. ИВАН ДИМЧЕВ

ЗАДАНИЕ

Проект за изменение на ОУПО град Добрич и ПУП-ПЗ за промяна на предназначението за ПИ 72624.475.114

Настоящата скица-предложение за изменение на ОУПО на град ДОБРИЧ и скица-предложение–ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделския имот с идентификатор ПИ 72624.475.114 са изготвени по искане на инвеститора „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ“ ЕООД с цел осъществяване на инвестиционни намерения – изграждане на търговски комплекс.

Съгласно действащият ОУП на община град Добрич - одобрен с Решение №22-3 от Протокол №22 на заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 25.07.2017г., разглеждания поземлен имот представлява земеделска земя. Разположен е източно от републикански път II-71 (Е-21) (Добрич - к.к. „Албена“) и южно от магазин Carpet Max България.

Със скицата-предложение за изменението на ОУПО се предлага промяна на предназначението за разглежданата територия от земеделска земя в устройствена зона за общественообслужващи дейности.

На базата на предложеното изменение на ОУПО на град Добрич е изработена скица-предложение за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 72624.475.114 с отреждане „за обществено и делово обслужване“ при следните показатели:

К.к. – до 12м; Плътност – до 60%; Кинт – до 1,5.

Новопредвиденото застрояване в имота е указано с ограничителни линии, отстоящо на 25 м от второкласен път II-71 (E-21) и е на три метра от източна и северна имотна граница. От юг е отделена полоса с широчина 4м, осигуряваща право на преминаване до ПИ 72624.475.31.

Паркирането и гарирането ще бъдат осигурени в рамките на имота.

Настоящата скица-предложение за изменение на ОУПО на град ДОБРИЧ и скица-предложение–ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделския имот с идентификатор ПИ 72624.475.114 са изработени в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове зони (ДВ бр.3/2004г.) и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57/2001г., изм. и доп. бр.68/2004г.).

