



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-¹²...../ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план ОУП на община Добрич за ПИ 72624.623.8069 (идентичен с УПИ IX „за гаражи“ в кв. 17 на ЦГЧ) и на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX „за гаражи“ в кв. 17 на ЦГЧ, гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: община Добрич, адрес: гр. Добрич, ул. „България“ № 12, и „Им Ком“ АД, с адрес: гр. Добрич, ул. „Страцин“ № 8

Характеристика на плана:

С изработването за частичното изменение на Общ устройствен план ОУП на община Добрич за ПИ 72624.623.8069 (идентичен с УПИ IX „за гаражи“ в кв. 17 на ЦГЧ) и допускането за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX „за гаражи“ в кв. 17 на ЦГЧ, се променя отредждането на имота в „търговия, услуги, жилищно строителство и гаражи“ с устройствени показатели, съответстващи на зона Ц2.

Територията, предмет на план за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, частичното изменение на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.



На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С изработването за частичното изменение на Общ устройствен план ОУП на община Добрич за ПИ 72624.623.8069 (идентичен с УПИ IX „за гаражи“ в кв. 17 на ЦГЧ) и допускането за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX „за гаражи“ в кв. 17 на ЦГЧ, се променя отреждането на имота в „търговия, услуги, жилищно строителство и гаражи“ с устройствени показатели, съответстващи на зона Ц2.

С Решение № 3-8 към Протокол № 3/ 20.12.2019 г. Общинския съвет град Добрич разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) за промяна на статута на ПИ 72624.623.8069 от зона за транспортна инфраструктура – обект етажен паркинг и гараж в централна устройствена зона „Ц2“, с устройствени показатели Н до 10 м, Пл. застр. до 60%, Кинт до 1,5. Със Заповед № 170/04.02.2020 г. кмета на община Добрич допуска изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЛЗ за УПИ IX „за гаражи“ в кв. 17 на ЦГЧ, гр. Добрич както следва:

- Отреждането да се промени от УПИ IX „за гаражи“ в за „Търговия, услуги, жилищно застрояване и гаражи“;

- Да се предвиди ново застрояване с устройствени показатели Н до 10 м, Пл. застр. до 60%, Кинт до 1,5 на нормативно определеното разстояние от вътрешни регулационни линии и до сгради в съседни УПИ.

Според действащия ОУПО за УПИ IX в кв. 17 е указана зона за „транспортна инфраструктура – етажен паркинг и гараж“. С проекта за частично изменение на ОУПО отреждането на зоната се изменя в „Централна устройствена зона Ц2“; по своята характеристика това е тип смесена устройствена зона, в която могат да се реализират обекти със смесени функции – жилищни, офиси, обществено обслужване.

Зона Ц2 ще се реализира при следните градоустройствени показатели:

- Свободно застрояване
- Плътност на застрояване – 60%
- Озеленяване – 20%
- Височина – до 10 м
- Кинт до 1,5

Според проектните устройствени показатели, с реализиране на проектното застрояване би се изградила сграда със ЗП до 428 кв.м, РЗП до 1070 кв.м и минимално озеленяване 143 кв.м.

2. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района.

3. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на района.

4. Имота попада в район с изградена техническа инфраструктура – водопровод, ел. провод и улица.

5. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделяния и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с вх. № 26-00-3929/A11/ 25.01.2021 г. счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предмет на частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проектите дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на план за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 4 км по права линия.

9.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 15 км в югозападна посока.

9.3. С реализацията на предвидените с плана за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – яз. Малака Смолница, е на около 7.4 км от територията, предмет на плана.

9.4. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУПО на град Добрич за промяна на устройствената зона на „Централна устройствена зона Ц2“ и проект за изменение на ПУП-ПРЗ за промяна отреждането на имота за „търговия, услуги, жилищно строителство и гаражи“, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:

- имотът се намира извън границите на защитената зона;
- територията е разположена в централната градска част на гр. Добрич, в близост до обекти с обществено предназначение, жилищно строителство и др., което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;
- имотът граничи с улици от уличната мрежа на гр. Добрич.

9.5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера и предвижданията на проектите са свързани с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположените в съседство обекти с обществено предназначение, жилищни сгради и др.;
- територията предмет на проектите, е значително отдалечена от защитената

зона.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.03.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ